



INFORMATION TILL DIG MED AKTIER I RYSKA FASTIGHETFONDEN 1 OCH 2

Vi vill med detta brev på ett kärnfullt sätt belysa den föreslagna sammanslagningen av Fastighetsfonderna och Norrpada.

I Fastighetsfonderna har vi gått igenom alla steg som vi företog oss att göra. Tyvärr har ökad konkurrens medfört lägre priser och en långsammare försäljningstakt.

Vi ser att om vi adderar även hela uppsidan på husförsäljningen till den befintliga uppsidan på marken genom att slå ihop Fastighetsfonderna med Norrpada så kommer det möjliggöra en god avkastning för dig som aktieägare. Dvs. du kommer framöver i det nya sammanslagna bolaget Norrpada få ta del av vinsterna från både mark- och husförsäljningen. Norrpada kommer inte att likvideras (såsom fallet med Fastighetsfonderna) utan leva vidare och därmed utnyttja strukturkapitalet som byggts upp till dess fulla potential. När bolaget går med vinst kommer samtliga aktieägare i Norrpada få ta del av vinsten i form av årlig aktieutdelning.

Vi har genom Fastighetsfonderna sökt nytt kapital i ett och ett halvt års tid för att påbörja försäljningen av Fastighetsfondernas tredje område i Shemilinki. Pengarna skall gå till marknadsföringsaktiviteter och uppförande av visningshus. Det kapitalet har inte gått att attrahera. Vi ser med denna sammanslagning att det kommer vara lättare att attrahera erforderligt kapital. Vi hoppas att ni önskar medverka i den kontanta nyemissionen för att möjliggöra byggnation av visningshusen.

För er som önskar realisera er investering arbetar bolaget på ett eventuellt återköp av aktier eller en notering av aktien så snart vi ser att tillfället är gynnsamt för alla befintliga aktieägare. Till dess att detta är möjligt kommer andrahandshandel ske via Eminova Fondkommission.

Vi har valt att förlänga teckningsperioden med en vecka till den 16 september så alla har tid att ta del av all information i lugn och ro och även med tanke på att anmälan för er med förvaltarregistrerade aktier kommer skickas in via banken och depåhållare, som i sin tur kräver några extra dagar.

På Norrpadas hemsida har vi lagt upp dokumentet *Frågor och Svar* som vi sammanställt för att på ett enkelt sätt belysa den föreslagna sammanslagningen. Har ni ytterligare frågor och funderingar eller vill ha ett möte tveka inte att höra av er till bolaget. All information om sammanslagningen och kontaktuppgifter finns på www.norrpada.se.

Med vänlig hälsning,

Bolagens styrelser