



KALLELSE TILL INFORMATIONSMÖTE FÖR AKTIEÄGARE I RYSKA FASTIGHETFONDEN 1 OCH 2

Nu växlar vi upp!

Så enkelt, bästa aktieägare, kan man sammanfatta det vi vill berätta för dig på informationsmötet den *27 augusti 2013*.

Bakgrunden är att Ryska Fastighetsfonden 1 står inför sin planerade avveckling till 2014 då aktieägarna enligt plan ska erbjudas exit, samtidigt som konceptet att skapa tomtmark från jordbruksmark inte genererar bra marginaler längre. Varken för RFF1 eller RFF2. Det vi trodde skulle vara den största utmaningen – att konvertera marken – har vi lyckats med, men samtidigt har marknaden förändrats och konkurrensen ökat.

För att lyckas skapa avkastning i dagens marknad vill vi slå ihop de båda fonderna med fastighetsbolaget Norrpada och arbeta i Moskva med mer nischad fastighetsutveckling där marginalerna är högre och konkurrensen i princip obefintlig. Norrpada kommer även erbjuda den svenska hustillverkaren Willa Nordics hus på marknaden i Moskva. Vi vill genom denna sammanslagning skapa ett större bolag under namnet Norrpada och även ta in mer kapital för att under 2014 ta bolaget till en marknadsnotering vilket skapar en möjlighet till exit för dig som investerare.

Du som aktieägare uppmanas att byta dina befintliga aktier mot nya i Norrpada i Stockholm AB (publ.) till dagens indikativa kurs om 120 kr respektive 105 kr i en apportemission. Väljer du att inte byta RFF-aktier till Norrpada-aktier blir du sittande med aktier i ett dotterbolag som inte kommer noteras. Vidare erbjuds du som befintlig aktieägare också att teckna nya aktier, i förhållande till ditt innehav, med 50 % rabatt i en företrädesemission för att ta in ytterligare kapital. Vill du teckna fler aktier utöver din rätt kan du anmäla ditt intresse för det. Använd bifogad anmälningsedel och skicka in den under teckningsperioden som är mellan den 23:e augusti och 9:e september.

Vi hoppas att så många som möjligt kan komma på mötet så vi får berätta om våra planer. Har du inte möjlighet att komma den 27:e så finns presentationen på norrpada.se från och med den 28:e augusti. Prospekt för apportemissionen och den kontanta nyemissionen godkänt av Finansinspektionen kommer att publiceras på norrpada.se den 19:e augusti.

Styrelserna i bolagen hälsar dig välkommen till Kungl. Myntkabinetet, Slottsbacken 6 den *27e augusti kl 18.00!*

Anmälan sker på ir@norrpada.se