

ÅRSREDOVISNING

2010-01-01 -- 2010-12-31

för

Realfond Ryssland Management AB
556767-7041

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR REALFOND RYSSLAND MANAGEMENT AB

Styrelsen och verkställande direktören för Realfond Ryssland Management AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 -- 2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Bolaget ska agera som managementbolag och sköta förvaltning av bolag vars verksamhet är att investera i mark i Ryssland, samt äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Omsättning, resultat och ställning

2010 2008/2009 (15 mån)

Nettoomsättning	2 449 577	1 844 697
Rörelseresultat	-2 367	377 625
Resultat e. finansiella poster	-2 375	377 625
Balansomslutning	1 018 993	504 857
Eget kapital	374 750	377 125
Soliditet	36,8%	74,7%

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	277 125
Årets resultat	-2 375
	<u>274 750</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
i ny räkning balanseras

274 750

274 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



RESULTATRÄKNING

	Not	2008-10-17 2010-12-31	2008-10-17 2009-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	2 449 577	1 844 697
		2 449 577	1 844 697
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 451 944	-1 467 072
Rörelseresultat		-2 367	377 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
Resultat efter finansiella poster		-2 375	377 625
Skatt på årets resultat		0	-100 500
ÅRETS RESULTAT		-2 375	277 125

8

BALANSRÄKNING	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 900	1 900
Andelar i dotterbolag	4	1 000 000	500 000
		<u>1 001 900</u>	<u>501 900</u>
Summa anläggningstillgångar		1 001 900	501 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 712	0
		<u>15 712</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		1 381	2 957
Summa omsättningstillgångar		17 093	2 957
SUMMA TILLGÅNGAR		1 018 993	504 857

7

BALANSRÄKNING	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 aktier		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		277 125	0
Årets resultat		-2 375	277 125
		274 750	277 125
Summa eget kapital		374 750	377 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 296
Skatteskulder		100 500	100 500
Övriga kortfristiga skulder		531 169	13 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 574	10 392
		644 243	127 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 018 993	504 857

POSTER INOM LINJEN	2010-12-31	2009-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållande

Realfond Ryssland Management AB är moderbolag till Realfond Ryssland 1 AB (publ) och till

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ).

Företaget har inte upprättat koncernredovisning i enlighet med 7 Kap 3 § i Årsredovisningslagen.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

	2010	2008/2009
Försäljning	99,2%	100,0%

Not 2 Upplysning om utbetalt styrelsearvode

Bolaget har under året betalat ut styrelsearvode om 25.000 kr

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Realfond Ryssland 1 AB (publ)	1 900	1 900
	1 900	1 900

Not 4 Andelar i dottebolag

Företagets namn	Eget Kapital	Årets Resultat	Org.nr	Säte
Realfond Ryssland 1 AB (publ)	30 288 398	-11 037 951	556769-6140	Stockholm
Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ)	467 461	-32 539	556823-8462	Stockholm

Innehavets omfattning

Företagets namn	Antal andelar	Kapital-andel %	Rösträttsandel %	Bokfört värde
Realfond Ryssland 1 AB (publ)	500 000	59,63	93,66	500 000
Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ)	500 000	100	100	500 000

1 000 000


Not 5 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundet- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	277 125	377 125
Årets resultat	-	-	-2 375	-2 375
Utgående balans	100 000	0	274 750	374 750

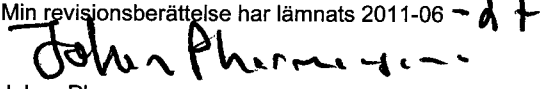
Stockholm 2011-06-21


Anton Tajiev
Verkställande Direktör


Adam Fischer
Ordförande


Carl Tottie

Min revisionsberättelse har lämnats 2011-06-27


Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Realfond Ryssland Management AB
Org.nr. 556767-7041

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Realfond Ryssland Management AB för år 2010-01-01 -- 2010-12-31.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27/6 2011

Johan Pharmanson

Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor