



TILLÄGGSPROSPEKT

OM TILLÄGGSPROSPEKTET

Detta tilläggsprospekt utgör ett tillägg till det prospekt avseende erbjudande om att teckna aktier i Norrpada i Stockholm AB (publ) mot byte av aktier av serie B i ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB, mot byte av aktier av serie B i ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB samt mot kontant betalning, som har upprättats av styrelsen i Norrpada i Stockholm AB (publ), org nr 556767-7041. Även allmänheten ges möjlighet att teckna aktier av serie B mot kontant betalning. Teckningstiden löper tom den 30 september 2013. Prospektet godkändes och registrerades hos Finansinspektionen den 19 augusti 2013. Finansinspektionens diarienummer är 13-8113. Prospektet offentliggjordes den 19 augusti 2013 och finns att tillgå på Bolagets hemsida (www.norrpada.se).

Tilläggsprospektet har upprättats med anledning av att det vid extra bolagsstämma i Norrpada, avhållen den 12 september 2013 under pågående teckningstid, enhälligt beslutades om två ändringar i bolagsordningen. Den första ändringen innebär att det inte längre går att omvandla A-aktier till B-aktier. Den andra ändringen utgörs av att en ny regel för fördelning av utdelning mellan aktieslagen införts. Aktieutdelning skall framgent fördelas enligt följande mellan aktieslagen:

Vid utdelning skall en procent (1%) av den totala utdelningen fördelas över utgivna aktier av serie A och nittionio procent (99%) skall fördelas över utgivna aktier av serie B.

Härutöver godkände den extra bolagsstämman formerna för resultatberoende arvoden till grundarna av Bolaget.

Ovanstående beslut offentliggjordes den 17 september 2013 i ett pressmeddelande, vilket bifogas detta tilläggsprospekt. Tilläggsprospektet är en del av prospektet och ska läsas tillsammans med detta. Tilläggsprospektet har granskats och den 20 september 2013 godkänts av Finansinspektionen i enlighet med 2 kap. 34§ Lag (1991:980) om handel med finansiella instrument. Finansinspektionens diarienummer för tilläggsprospektet är 13-10284, och datum för dess offentliggörande är den 20 september 2013.

RÄTT TILL ÅTERKALLELSE

Investerare, som innan tilläggsprospektets offentliggörande har tecknat i någon av de emissioner som beskrivs i prospektet, har i enlighet med 2 kap. 34§ Lag (1991:980) om handel med finansiella instrument rätt att återkalla sin teckning inom två arbetsdagar från offentliggörandet av detta tilläggsprospekt, det vill säga senast den 24 september 2013. Härutöver påverkas inte tidsplan eller villkor och anvisningar av detta tilläggsprospekt.

BILAGA

Pressmeddelande från Norrpada, av den 17 september 2013.

AVLÄMNANDE AV TILLÄGGSPROSPEKT

Styrelsen för Norrpada i Stockholm AB (publ) avlämnar härmed tilläggsprospekt. Tilläggsprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida (www.norrpada.se).

Stockholm, den 20 september 2013

Styrelsen i Norrpada i Stockholm AB (publ)



PRESSMEDDELANDE, 17 SEPTEMBER 2013

NYA VILLKOR I PÅGÅENDE APPORT- OCH KONTANT NYEMISSION I NORRPADA.

Styrelsen i Norrpada har under de senaste veckorna tagit emot konstruktiv kritik från engagerade aktieägare. En klar majoritet ser att den nya strategin är bra och rätt väg att gå, men det har också framförts invändningar mot att grundarna av Bolaget, enligt de ursprungliga villkoren i det pågående Erbjudandet, skulle erhålla en för stor andel av bolagets kapital.

Styrelsen har därför vidtagit åtgärder för att anpassa Erbjudandet efter aktieägarnas synpunkter, samtidigt som grundarnas engagemang och lönsamma intressen i Bolagets framgångar säkerställs.

För att möjliggöra detta har en enig extra bolagsstämma den 12:e september 2013 röstat igenom två ändringar i bolagsordningen. För det första har den tidigare paragraf 13 tagits bort i sin helhet. Detta innebär att det inte längre går att omvandla A-aktier till B-aktier.

För det andra har en ny paragraf 13 som reglerar vinstutdelning införts. Den lyder:

”Vinstutdelning

Aktieutdelning skall fördelas enligt följande mellan aktieslagen:

Vid utdelning skall en procent (1%) av den totala utdelningen fördelas över utgivna aktier av serie A och nittionio procent (99%) skall fördelas över utgivna aktier av serie B.

Samma fördelning skall tillämpas i händelse av bolagets likvidation eller eventuellt överskott efter konkurs.”

Konsekvensen av bolagsordningens nya lydelse blir således att de B-aktier som emitteras i samband med de pågående apport- och kontantemissionerna kommer att representera 99 procent av kapitalet i Bolaget, (jämfört med 62 procent vid full teckning enligt Erbjudandets ursprungliga utformning). Röstetalen förändras inte, och grundarna kommer fortsatt ha kvar sina röststarka A-aktier för att kunna driva Bolaget. Grundarna kommer fortsättningsvis ha rätt till 1 procent av kapitalet.

Vidare godkände den extra Bolagsstämman formerna för resultatberoende arvoden till grundarna. Ett arvode till grundarna i Norrpada (Andreas Murray, Tobias Murray och Anton Tajiev) kommer utgå efter det att den ackumulerade avkastningen till aktieägarna överstiger det investerade kapitalet vid tidpunkten för försäljning, börsnotering, årlig utdelning, avveckling eller motsvarande. Eventuell avkastning efter det att investerat kapital är återbetalt fördelas med 80 procent till aktieägarna och med 20 procent till grundarna. Arvodet avser ersättning för överlåtelse av Norrpada i den pågående sammanslagningen med Ryska Fastighetsfonden 1 och 2. Grundarna kommer att erhålla löpande marknadsmässiga ersättningar för operativa arbetsinsatser i Bolaget.

Förutom ovanstående förändring av bolagsordningens lydelse och dess konsekvenser, samt det beslutade resultatberoende arvodet till grundarna, påverkas inte sakinnehållet i det prospekt som utgivits av styrelsen inför det pågående Erbjudandet.

Med dessa ändringar hoppas vi att ni alla skall känna att vi gått alla till mötes och vår förhoppning är att samtliga sluter upp kring detta och väljer att byta in sina aktier i sammanslagningen. Vidare hoppas vi att ni i och med detta tecknar er tilldelade del i nyemissionen. Vi kan inte nog påpeka att den är avgörande för Bolaget framtida strategi.

Vi har valt att förlänga teckningsperioden med ytterligare två veckor till den 30:e september så alla har god tid på sig att ta del av all information kring apport- och kontantemissionerna.

All information om sammanslagningen finns på www.norrpada.se

Har ni ytterligare frågor och funderingar tveka inte att höra av er till bolaget. Ring oss gärna på telefon 08-21 10 22 eller maila till ir@norrpada.se

Stockholm enligt ovan

Styrelsen i Norrpada i Stockholm AB (publ)