

ÅRSREDOVISNING
01 JANUARI 2009 TILL 31 DECEMBER 2009
FÖR REALFOND RYSSLAND 1 AB (PUBL)
556769-6140

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

ÅRSREDOVISNING FÖR REALFOND RYSSLAND 1 AB (PUBL)

Styrelsen och verkställande direktören för Realfond Ryssland 1 AB (publ) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Realfond Rysslands affärsidé är att omklassificera jordbruksmark till byggbar mark för bostadsändamål, detaljplanera och stycka denna i mindre villatomter och sälja dessa företrädesvis till ryska privatpersoner och därmed generera avkastning till aktieägarna i Bolaget. Bolaget har främst för avsikt att investera i mark inom 50 mils radie från Moskva, företrädesvis 8–30 mil nord och nordväst om Moskva. Verksamhetens tidshorisont är cirka tre år.

Realfond Ryssland 1 AB (publ.) avser att ta in eget kapital genom flera aktieemissioner för att finansiera förvärv av rysk jordbruksmark.

Mer information om Bolaget finns på www.realfonder.se

Verksamhetsåret

Under 2009 har två publika nyemissioner genomförts, vilka tillsammans tillfört Bolaget cirka 18 miljoner kronor.

Ett dotterbolag, OOO First Real Investments, startades efter sommaren i Moskva. Två personer anställdes. Den dagliga verksamheten i Moskva bedrivs från detta bolag.

Realfond Rysslands styrelse har haft 10 protokollförda möten under året.

Viktiga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under våren 2010 har en publik nyemissioner genomförts, vilken tillfört Bolaget ytterligare cirka 8 miljoner kronor. Ytterligare två emissioner planeras i Bolaget. En före sommaren och en till hösten.

Bolaget genomförde den 25 mars 2010 sitt första markförvärv i Ryssland efter att under 2009 inventerat ett 100-tal möjliga investeringar utanför Moskva. Bolaget OOO Knyazhyi gory, ägare till marken, förvärvades till 100% av OOO First Real Investments.

Markområdet ligger i Shakhovskaja 12 mil från Moskvas ringled MKAD. Området är på 35 hektar och bedöms kunna styckas till cirka 140 villatomter om vardera ca 2000 kvadratmeter när jordbruksmarken omklassificerats till byggbar mark. Processen med att omklassificera marken är igång och beräknas vara klart innan årets utgång. Nya markområden inventeras löpande och förhandlingar pågår med flera markägare om förvärv av ett andra markområde.

Under våren startades ytterligare ett bolag i Moskva, OOO Land Investments. Realfond Ryssland 1 AB (publ.) äger 40% i vardera OOO First Real Investments och OOO Land Investments. De sistnämnda bolagen äger i sin tur 60% av varandra.

I OOO First Real Investments har ytterligare 3 personer anställts. Numera arbetar tre kvinnor och två män på kontoret i Moskva. Övriga bolag har inga anställda.

Omsättning, resultat och ställning	2009	2008
Nettoomsättning	379 874	0
Resultat e. finansiella poster	-5 334 802	-49 800
Balansomslutning	13 626 416	464 950
Eget kapital	13 440 398	450 200
Soliditet	98,6%	96,8%

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	-49 800
Balanserade vinstmedel från föregående år	-5 334 802
Årets resultat	-5 384 602
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras	-5 384 602
	-5 384 602

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen och verkställande direktören för Realfond Ryssland 1 AB (publ) föreslår att den ansamlade förlusten på 5384602 kronor överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2009-01-01 2009-12-31	2008-07-01 2008-12-31
<hr/>			
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	379 874	0
<hr/>			
		379 874	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-5 707 663	-49 800
<hr/>			
Rörelseresultat		-5 327 789	-49 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 313	0
<hr/>			
Resultat efter finansiella poster		-5 334 802	-49 800
<hr/>			
Årets resultat		-5 334 802	-49 800

BALANSRÄKNING	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	4	2 540	0
		2 540	0
Summa anläggningstillgångar		2 540	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	643 465	0
Övriga fordringar		6 272 500	0
		6 915 965	0
Kassa och bank		6 707 911	464 950
Summa omsättningstillgångar		13 623 876	464 950
Summa tillgångar		13 626 416	464 950

BALANSRÄKNING	Not	2009-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 621 500 aktier, kvotvärde 1 kr		621 500	100 000
Ej registrerat aktiekapital		61 750	400 000
Överkursfond		18 141 750	0
		18 825 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-49 800	0
Årets resultat		-5 334 802	-49 800
		-5 384 602	-49 800
Summa eget kapital		13 440 398	450 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120 157	0
Övriga kortfristiga skulder		27	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 834	14 750
Summa kortfristiga skulder		186 018	14 750
Summa eget kapital och skulder		13 626 416	464 950
Poster inom linjen		2009-12-31	2008-12-31
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS	2009-01-01 2009-12-31	2008-07-01 2008-12-31
Den löpande verksamheten		
Inbetalning från kunder	282 374	0
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-5 537 564	-35 050
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	-5 255 190	-35 050
Erhållen ränta	3 300	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 251 890	-35 050
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-2 540	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 540	0
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	121 500	500 000
Överkursfond	12 028 500	0
Utlåning	-642 296	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	11 507 704	500 000
Årets kassaflöde	6 253 274	464 950
Likvida medel vid årets början	464 950	0
Kursdifferens i likvida medel	-10 313	0
Likvida medel vid årets slut	6 707 911	464 950

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernförhållande

Realfond Ryssland 1 AB (publ) är ett dotterbolag till Realfond Ryssland Management AB. Realfond Ryssland 1 AB (publ) har ett dotterbolag som är OOO First Real Investment med säte i Moskva. Företaget har inte upprättat koncernredovisning i enlighet med 7 Kap 3 § i Årsredovisningslagen.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm	2009	2008
Inköp	39,1%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%
Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning	2009	2008
BDO Nordic AB revisionsuppdrag	60 000	6 250
	60 000	6 250
Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter	2009	2008
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

Not 4 Andelar i dottebolag

Företagets namn	Org.nr	Säte
OOO First Real Investment	1 097 746 520 948	Moskva

Innehavets omfattning

Företagets namn	Kapital-andel %	Bokfört värde
OOO First Real Investment	100	2 540
		2 540

Not 5 Fordringar hos Koncernföretag

Realfond Ryssland Management AB	-1 900	
OOO First Real Investment	645 365	643 465

Not 6 Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Bundet- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	-49 800	450 200
Nyemission	121 500	0	-	121 500
Ej registrerat aktiekapital	61 750	0	-	61 750
Överkursfond	0	18 141 750	-	18 141 750
Årets resultat	-	-	-5 334 802	-5 334 802
Utgående balans	683 250	18 141 750	-5 384 602	13 440 398


Stockholm 2010-05-25



Anton Tajiev
Verkställande Direktör



Adam Fischer
Ordförande



Carl Tottie

Min revisionsberättelse har lämnats 2010-05-28



Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Realfond Ryssland 1 AB (publ)
Org.Nr. 556769-6140

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Realfond Ryssland 1 AB (publ) för år 2009-01-01 -- 2009-12-31.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 Maj 2010
Johan Pharmanson

Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor