



Delårsrapport

för

Realfond Ryssland 1 AB (publ)

Org.nr. 556769-6140

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för perioden 2010-01-01 - 2010-06-30.

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

Delårsinformation

Verksamheten

Realfond Ryssland 1 AB (publ.) avser att ta in eget kapital genom flera aktieemissioner för att finansiera förvärv av rysk jordbruksmark. Syftet med verksamheten är att genom att omklassificera marken till bostadsändamål, detaljplanera och stycka denna i mindre villatomter och sälja dessa företrädesvis till ryska privatpersoner generera avkastning till aktieägarna i Bolaget. Bolaget har främst för avsikt att investera i mark inom 50 mils radie från Moskva, företrädesvis 8-30 mil nord och nordväst om Moskva. Investeringens tidshorisont är cirka tre år. Mer information om Bolaget finns på www.realfonder.se

Resultatutvecklingen

	Delårsperioden 1 jan-30 juni 2010	Jämförelseperioden 1 jan-30 juni 2009
Nettoomsättning	188 890,00	0 tkr
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-5 413 131	-650 tkr

Bolagets kostnader har under första halvåret 2010 främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader. Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Investeringar

Under delårsperioden genomförde Bolaget den 25 mars 2010 sitt första markförvärv i Ryssland efter att under 2009 inventerat ett 100-tal möjliga investeringar utanför Moskva. Bolaget OOO Knyazhyi gory, ägare till marken, förvärvades till 100% av OOO First Real Investments

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 6 279 tkr, vilket är en minskning med 429 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2009-12-31.

Eget kapital uppgår per 2010-06-30 till 15 905 tkr, varav registrerat aktiekapital är 759 tkr. Under 2010 har två nyemissioner registrerats, vilka tillsammans har tillfört bolaget 14 053 tkr.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

RESULTATRÄKNING	Not	2010-01-01 2010-06-30	2009-01-01 2009-06-30
Rörelsens intäkter m.m.		188 890	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 608 296	-645 485
Personalkostnader		0	-4 125
		<hr/>	<hr/>
		-5 608 296	-649 610
Rörelseresultat		-5 419 406	-649 610
Övriga ränteintäkter		6 387	0
Räntekostnader		-112	0
		<hr/>	<hr/>
		6 275	0
Resultat efter finansiella poster		-5 413 131	-649 610
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		-5 413 131	-649 610

BALANSRÄKNING		2010-06-30	2009-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag		2 540	0
Fordringar hos dotterbolag		9 387 020	0
		<u>9 389 560</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		9 389 560	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		640 396	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 244	0
		<u>674 640</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		6 279 074	60 840
Summa omsättningstillgångar		6 953 714	60 840
SUMMA TILLGÅNGAR		16 343 274	60 840

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

1

Bundet eget kapital

Aktiekapital	759 000	500 000
Överkursfond	25 944 000	0
	<u>26 703 000</u>	<u>500 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-5 384 602	-49 800
Årets resultat	-5 413 131	-649 610
	<u>-10 797 733</u>	<u>-699 410</u>

Summa eget kapital

15 905 267 -199 410

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		117 105
Övriga kortfristiga skulder		27
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter		320 875
Summa kortfristiga skulder		<u>438 007</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 343 274

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Bankgaranti	50 000	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.


Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

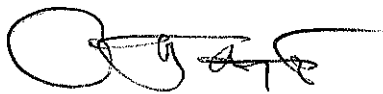
Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	621 500	-5 384 602
Ej registrerat kapital	137 500	
Överkursfond	25 944 000	
Balanserat resultat	-5 384 602	
Årets förlust	<u>-5 413 131</u>	<u>-5 413 131</u>
Belopp vid årets utgång	15 905 267	-10 797 733

Stockholm 2010-08-10


Adam Fischer


Anton Tajiev
Verkställande direktör


Carl Tottie

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.