



RYSKA FASTIGHETFONDEN I SVERIGE 1 AB (PUBL.)
DELÅRSRAPPORT
01 JANUARI 2011 TILL 30 JUNI 2011
ORG. NR. 556769-6140

| | |
|--|---|
| Delårsinformation | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |
| Underskrifter | 6 |

DELÅRSINFORMATION

Allmänt

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.):s affärsidé är att omklassificera jordbruksmark till byggbar mark för bostadsändamål, detaljplanera och stycka denna i mindre villatomter och sälja dessa företrädsvis till ryska privatpersoner och därmed generera avkastning till aktieägarna i Bolaget. Bolaget har främst för avsikt att investera i mark inom 50 mils radie från Moskva, företrädsvis 5-15 mil nord och nordväst om Moskva. Verksamhetens tidshorisont är cirka tre år efter kapitalanskaffningsperioden som avslutades den 31 december 2010.

Ryska fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.) har tagit in eget kapital genom 6 publika aktieemissioner under åren 2009 och 2010 för att finansiera förvärv av rysk jordbruksmark. Totalt har dessa emissioner tillfört Bolaget 41,4 miljoner kronor före avgifter. Mer information om Bolaget finns på www.alternativainvesteringar.se

Verksamheten

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.) har hittills gjort tre markförvärv i Moskva sedan starten 2009. Den senaste i augusti 2010 då Bolaget förvärvade ytterligare 11 hektar byggbar mark i direkt anslutning till bolagets befintliga markområde i Klin, 8 mil nordväst om Moskva.

Innehavet uppgår i augusti 2011 till:

35 hektar omklassificerad och byggbar mark i Shakhovskaya, 12 mil väster om Moskva. Marken är nu under projektering, planläggning och uppstyckning till 94 tomter om 1600–4000 kvm per tomt. Försäljningsstart planeras till hösten 2011.

41 hektar omklassificerad och byggbar mark i Klin, 8 mil nordväst om Moskva. Marken är nu uppstyckad till 268 tomter om 800–1600 kvm per tomt. Per augusti 2011 var 29% av tomterna sålda.

Bolaget planerar för att förvärva ytterligare ett eller ett par markområden under den kommande 12 månaders perioden. Bolaget bytte namn vid ordinarie bolagsstämma den 15 juni från Realfond Ryssland 1 AB (publ.) till Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.).

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 125 tkr, vilket är en minskning med 2 999 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2010-12-31.

Eget kapital uppgår per 2011-06-30 till 22 056 tkr, varav registrerat aktiekapital är 839 tkr.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

| RESULTATRÄKNING | 2011-01-01 2011-06-30 | 2010-01-01 2010-06-30 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | 1 034 561 | 188 890 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -4 457 950 | -5 608 296 |
| Personalkostnader | 0 | 0 |
| | -4 457 950 | -5 608 296 |
| Rörelseresultat | -3 423 389 | -5 419 406 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 6387 |
| Räntekostnader | -900 | -112 |
| | -900 | 6 275 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 424 289 | -5 413 131 |
| ÅRETS RESULTAT | -3 424 289 | -5 413 131 |

BALANSRÄKNING

2011-06-30

2010-06-30

TILLGÅNGAR**Finansiella anläggningstillgångar**

| | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Andelar i dotterbolag | 2 540 | 2 540 |
| Fordringar hos dotterföretag | 21 326 912 | 9 387 020 |
| Summa anläggningstillgångar | 21 329 452 | 9 389 560 |

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**Kortfristiga fordringar**

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 640 396 | 640 396 |
| Övriga fordringar | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 179 331 | 34 244 |
| | 819 727 | 674 640 |

| | | |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Kassa och bank | 125 005 | 6 279 074 |
|-----------------------|----------------|------------------|

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | 944 732 | 6 953 714 |
|------------------------------------|----------------|------------------|

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 22 274 184 | 16 343 274 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2011-06-30 | 2010-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eget kapital (not 1) | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 891 538 | 759 000 |
| | 891 538 | 759 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Överkursfond | 41 011 242 | 25 944 000 |
| Balanserad vinst eller förlust | -16 422 554 | -5 384 602 |
| Årets resultat | -3 424 289 | -5 413 131 |
| | 21 164 399 | 15 146 267 |
| Summa eget kapital | 22 055 937 | 15 905 267 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 154 220 | 117 105 |
| Övriga kortfristiga skulder | 27 | 27 |
| Upplupna kostn. och förutbet. intäkter | 64 000 | 320 875 |
| Summa kortfristiga skulder | 218 247 | 438 007 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 22 274 184 | 16 343 274 |
| POSTER INOM LINJEN | | |
| Ställda säkerheter | | |
| Bankgaranti | 50 000 | 50 000 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Eget kapital

| | Aktiekapital | Överkursfond | Årets resultat | Ansamlad förlust |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 838 500 | 34 834 500 | 0 | -16 422 554 |
| Nyemission | 53 038 | 6 176 742 | | |
| Årets förlust | | | -3 424 289 | |
| Belopp vid årets utgång | 891 538 | 41 011 242 | -3 424 289 | -16 422 554 |

Stockholm 2011-08-30



Adam Fischer
Ordförande



Anton Tajiev
Verkställande direktör



Carl Tottie

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.