

# Delårsrapport

för

## Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ)

Org.nr. 556769-6140

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för perioden 2012-01-01 - 2012-06-30.

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

## **Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ)**

556769-6140

### **Delårsinformation**

#### **Verksamheten**

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.):s affärsidé är att omklassificera jordbruksmark till byggbar mark för bostadsändamål, detaljplanera och styckadenna i mindre villatomter och sälja dessa företräddandervis till ryska privatpersoner och därmed generera avkastning till aktieägarna i Bolaget. Bolaget har främst för avsikt att investera i mark inom 50 mils från Moskva, företräddandervis 5-15 mil nord och nordväst om Moskva.

Verksamhetens tidshorisont är cirka tre år efter kapitalanskaffningsperioden som avslutades den 31 december 2010.

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.) har tagit in eget kapital genom 6 publika aktieemissioner under åren 2009 och 2010 för att finansiera förvärv av rysk jordbruksmark. Totalt har dessa emissioner tillfört Bolaget 41,4 miljoner kronor. Mer information om Bolaget finns på [www.alternativainvesteringar.se](http://www.alternativainvesteringar.se)

#### **Investeringar**

Under delårsperioden har en investering genomförts i Moskva via det helägda dotterbolaget OOO First Real Investment. Bolaget har slutit avtal om utveckling av ytterligare ett markområde. Även detta i närheten av staden Shakovskaya. Området är på 22 hektar och ligger vid sjön Verkhneruzskoe. Investeringen görs via Bolagets dotterbolag OOO Vysokoe. Det bolaget kontrolleras till 79% av Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.) och till 21% av Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.).

#### **Likvida medel och finansiering**

Likvida medel uppgår till 56 tkr, vilket är en minskning med 16 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2011-12-31.

Eget kapital uppgår per 2012-06-30 till 22 579 tkr, varav registrerat aktiekapital är 892 tkr.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

**Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ)**  
556769-6140

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2012-01-01 2012-06-30	2011-01-01 2011-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		500 000	1 034 561
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 793	-4 457 950
Personalkostnader		0	0
		<u>-383 793</u>	<u>-4 457 950</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 207</b>	<b>-3 423 389</b>
Övriga ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	-900
		<u>0</u>	<u>-900</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 207</b>	<b>-3 424 289</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>116 207</u></b>	<b><u>-3 424 289</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i dotterbolag	2 540	2 540
Fordringar hos dotterbolag	<u>21 326 912</u>	<u>21 326 912</u>
	21 329 452	21 329 452
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>21 329 452</b>	<b>21 329 452</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	640 396	640 396
Övriga fordringar	3 367	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>618 177</u>	<u>179 331</u>
	1 261 940	819 727
<b>Kassa och bank</b>	56 169	125 005
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 318 109</b>	<b>944 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>22 647 561</b>	<b>22 274 184</b>

**Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ)**  
556769-6140

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>Eget kapital</b>		
	1	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	891 538	891 538
	<u>891 538</u>	<u>891 538</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond	41 039 946	41 011 242
Balanserad vinst eller förlust	-19 468 837	-16 422 554
Årets resultat	116 207	-3 424 289
	<u>21 687 316</u>	<u>21 164 399</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 578 854</b>	<b>22 055 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 680	154 220
Övriga kortfristiga skulder	27	27
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter	64 000	64 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>68 707</u>	<u>218 247</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 647 561</b>	<b>22 274 184</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Bankgaranti	50 000	50 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

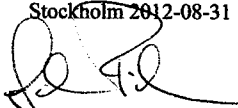
#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Årets resultat	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	891 538	41 039 946	0	-19 468 837
Nyemission	0	0		
Årets resultat			116 207	
Belopp vid årets utgång	891 538	41 039 946	116 207	-19 468 837

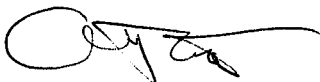
Stockholm 2012-08-31



Adam Fischer



Anton Tajiev  
Verkställande direktör



Carl Tottie

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.