



RYSKA FASTIGHETFONDEN 1

RYSKA FASTIGHETFONDEN 2

FONDRAPPORT KVARTAL 4 2011

RYSKA FASTIGHETFONDEN 1

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.) har hittills gjort tre markförvärv i Moskva sedan starten 2009. Det senaste i augusti 2011 då Bolaget förvärvade ytterligare 11 hektar byggbar mark i direkt anslutning till bolagets befintliga markområde i Klin, 8 mil nordväst om Moskva. Bolaget planerar för att förvärva ytterligare ett eller ett par markområden under den kommande 12 månaders perioden. Bolaget bytte namn vid ordinarie bolagsstämma den 15 juni 2011 från Realfond Ryssland 1 AB (publ.) till Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.). I den pågående ekonomiska krisen i världen vänder sig ryska placerare till fastigheter som främsta investeringsobjekt, vilket styrelsen i fonden bedömer som positivt för fondens utveckling.

RYSKA FASTIGHETFONDEN 2

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) startade i januari 2011 och har hittills genomfört 6 nyemissioner och planerar för ytterligare två eller tre nyemissioner de kommande 6–9 månaderna. I april 2011 förvärvade Bolaget 11 hektar byggbar mark i direkt anslutning till Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB:s befintliga markområde i Klin. Bolaget tittar löpande på mark och förhandlar med markägare runt Moskva och planerar för att förvärva ytterligare ett markområde under den kommande 12 månaders perioden. RFF2 har ett bredare investeringsmandat än RFF1, fokus är fortfarande på tomtmark men även fastigheter med byggnad kan komma ifråga. Syftet med verksamheten är att bedriva fastighetsutveckling genom att omklassificera fastigheter, exempelvis från jordbruksfastighet till detaljplanreglerad byggbar fastighet, och därefter sälja dessa till ett högre pris varvid avkastning genereras. Investeringens tidshorisont är cirka fem år.

ÖVERSIKTSKARTA



MARKFÖRÄRV RFF 1

KLIN 30+11 HEKTAR

37 % SÅLT

SHAKHOVSKAYA 35 HEKTAR

MARKFÖRÄRV RFF 2

KLIN 11 HEKTAR

37 % SÅLT

KLIN



80 km från Moskva
Nordväst ut på motorvägen M10
I närheten av staden Klin
52 hektar
338 tomter
Snittstorlek per tomt 1 200 kvm
Lagfarter per tomt erhållna juli 2011
Försäljning pågår sedan oktober 2010

SHAKHOVSKAYA



120 km från Moskva
Väster ut på motorvägen M9
I närheten av staden Shakhovskaya
35 hektar
95 tomter
Snittstorlek per tomt 2 800 kvm
Konverterad
Säljstart vinter/vår 2012

AKTUELL KURS

RFF 1 120

RFF 2 100

PER 31 DECEMBER



JIBREUS & ÖLVESTAD
ALTERNATIVA INVESTERINGAR
SKEPPSBRON 16, 111 30 STOCKHOLM

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som investeras kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Detta är inte en investeringsfond enligt lagen (2004:46) om investeringsfonder. Fullständigt prospekt återfinns på www.alternativainvesteringar.se

WWW.ALTERNATIVAINVESTERINGAR.SE