



RYSKA FASTIGHETFONDEN I SVERIGE 2 AB (PUBL.)

DELÅRSRAPPORT

01 JANUARI 2011 TILL 30 JUNI 2011

ORG. NR. 556823-8462

Delårsinformation	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

DELÅRSINFORMATION

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för perioden 2011-01-01–2011-06-30. Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

Verksamheten

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) avser att ta in eget kapital genom en eller flera aktieemissioner för att finansiera förvärv av ryska fastigheter, framför allt tomtmark men även fastigheter med byggnad kan komma ifråga. Syftet med verksamheten är att bedriva fastighetsutveckling genom att omklassificera fastigheter, exempelvis från jordbruksfastighet till detaljplanreglerad byggbar fastighet, och därefter sälja dessa till ett högre pris varvid avkastning genereras till aktieägarna i Bolaget. Investeringens tidshorisont är cirka fem år. Mer information om Bolaget finns på www.alternativainvesteringar.se.

Resultatutvecklingen

	Delårsperioden 1 jan – 30 juni 2011	Jämförelseperioden 1 jan – 30 juni 2010*
Nettoomsättning	77 000	0 tkr
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-2 497 694	0 tkr

* = Bolaget bildades den 4 november 2010 så det finns inga jämförelsesiffror.

Bolagets kostnader har under det första halvåret 2011 främst bestått av löpande förvaltnings- och administrationskostnader.

Investeringar

Under delårsperioden har en investering genomförts i Moskva via det helägda dotterbolaget OOO Land Development. OOO Land Development har köpt in sig som delägare i Bolaget OOO Vysokoe till 21%. OOO Vysokoe äger 52 hektar omklassificerad mark i Klin, 8 mil nordväst om Moskva.

Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 80 tkr, vilket är en minskning med 417 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2010-12-31. Eget kapital uppgår per 2011-06-30 till 3 719 tkr, varav registrerat aktiekapital är 516 tkr. Under delårsperioden har en nyemission registrerats. Emissionen har ökat bolagets eget kapital med totalt 5,1 Mkr före avgifter. Per 2011-06-30 pågick en nyemission om 650 tkr inkl. överkursfond som registerades 2011-07-27.

RESULTATRÄKNING	2011-01-01 2011-06-30
Rörelsens intäkter m.m.	77 000
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-2 573 794
Rörelseresultat	-2 496 794
Räntekostnader	-900
Resultat efter finansiella poster	-2 497 694
ÅRETS RESULTAT	-2 497 694

TILLGÅNGAR**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i dotterbolag	2 265
Fordringar hos dotterföretag	3 059 299

Summa anläggningstillgångar	3 061 564
------------------------------------	------------------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**Kortfristiga fordringar**

Tecknat ej betald aktiekapital	650 000
--------------------------------	---------

Kassa och bank	79 995
-----------------------	---------------

Summa omsättningstillgångar	729 995
------------------------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	3 791 559
-------------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital (not 1)

Bundet eget kapital

Aktiekapital	515 937
Pågående nyemission	650 000

1 165 937

Fritt eget kapital

Överkursfond	5 084 063
Balanserad vinst eller förlust	-32 539
Årets resultat	-2 497 694

Summa eget kapital 2 553 830

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	64 792
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter	7 000

Summa kortfristiga skulder 71 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 791 559

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Bankgaranti	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående års årsredovisning.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerad nyemission	Överkursfond	Årets resultat	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	500 000				-32 539
Nyemission	15 937	650 000			
Överkursfond			5 084 063		
Balanserat resultat					
Årets förlust				-2 497 694	
Belopp vid årets utgång	515 937	650 000	5 084 063	-2 497 694	-32 539

Stockholm 2011-08-22



Adam Fischer
Ordförande



Anton Tajiev
Verkställande direktör



Carl Tottie

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.