

# Delårsrapport

för

## Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ)

Org.nr. 556823-8462

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna frivillig delårsrapport för perioden 2012-01-01 - 2012-06-30.

Innehåll	Sida
Delårsinformation	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

## Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ)

556823-8462

### Delårsinformation

#### Verksamheten

Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) avser att ta in eget kapital genom en eller flera aktieemissioner för att finansiera förvärv av ryska fastigheter, framför allt tomtmark men även fastigheter med byggnad kan komma ifråga. Syftet med verksamheten är att bedriva fastighetsutveckling genom att omklassificera fastigheter, exempelvis från jordbruksfastighet till detaljplanreglerad byggbar fastighet, och därefter sälja dessa till ett högre pris varvid avkastning genereras till aktieägarna i Bolaget. Investeringens tidshorisont är cirka fem år.

Ryska fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.) har tagit in eget kapital genom 7 publika aktieemissioner under åren 2011 och första halvåret 2012. Totalt har dessa emissioner tillfört Bolaget 13,025 Mkr före avgifter.

Mer information om Bolaget finns på [www.alternativainvesteringar.se](http://www.alternativainvesteringar.se).

#### Resultatutvecklingen

	Delårsperioden 1 jan-30 juni 2012	Jämförelseperioden 1 jan-30 juni 2011
Nettoomsättning	23 125	77 000
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-2 280 450	-2 497 694

#### Investeringar

Under delårsperioden har en investering genomförts i Moskva via det helägda dotterbolaget OOO Land Development. Bolaget har slutit avtal om utveckling av ytterligare ett markområde. Även detta i närheten av staden Shakovskaya. Området är på 22 hektar och ligger vid sjön Verkhneruzskoe. Investeringen görs via Bolagets dotterbolag OOO Vysokoe. Det bolaget kontrolleras till 79% av Ryska Fastighetsfonden i Sverige 1 AB (publ.) och till 21% av Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ.).

#### Likvida medel och finansiering

Likvida medel uppgår till 52 tkr, vilket är en minskning med 1861 tkr i jämförelse med senaste årsredovisningen per 2011-12-31.

Eget kapital uppgår per 2012-06-30 till 2 788 tkr, varav registrerat aktiekapital är 536 tkr. Under delårsperioden har två nyemissioner registrerats. Emissionerna har ökat bolagets eget kapital med totalt 1,525 Mkr före avgifter.

Per 2012-06-30 pågick en nyemission om 1,575 Mkr inkl. överkursfond som registerades i juli 2012.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2007:1.

**Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ)**  
556823-8462

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01</b>	<b>2012-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		23 125	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 301 775	-2 301 775
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 278 650</b>	
Räntekostnader		-1 800	-1 800
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 280 450</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 280 450</b>	

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2012-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i dotterbolag		2 265
Fordringar hos dotterföretag		<u>3 055 932</u>
		3 058 197
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 058 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
		<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		52 630
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		52 630
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 110 827</b>

**Ryska Fastighetsfonden i Sverige 2 AB (publ)**  
556823-8462

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	1	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		535 750
		<u>535 750</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond		12 989 250
Balanserad vinst eller förlust		-8 456 537
Årets resultat		-2 280 450
		<u>2 252 263</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 788 013
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		315 814
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter		7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>322 814</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 110 827</b>

**POSTER INOM LINJEN**

<b>Ställda säkerheter</b>	
Bankgaranti	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående års årsredovisning.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.


#### Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerad nyemission	Överkursfond	Årets resultat	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingår	531 937		11 468 063	-8 423 998	-32 539
Nyemission	3 813				
Överkursfond			1 521 187		
Balanserat resultat				8 423 998	-8 423 998
Årets förlust				-2 280 450	
Belopp vid årets utgång	535 750	0	12 989 250	-2 280 450	-8 456 537

Stockholm 2012-07-30



Adam Fischer  
Ordförande



Anton Tajiev  
Verkställande direktör



Carl Tottie

Denna delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.