



REALFOND RYSSLAND GÖR SITT FÖRSTA FÖRVÄRV

2010-03-25

Realfond Ryssland köper sitt första markområde i Shakhovskaja 12 mil väster om Moskva, där 140 fritidshustomter planeras.

– Under hösten har vi gått igenom nästan hundra markområden, valt ut ett 30-tal som under vintern studerats närmare och av dessa genomlyst fyra områden närmare berättar Adam Fischer som är styrelseordförande i Realfond Ryssland.

Adam Fischer var fram till för ett par år sedan ansvarig för Ikeas markförvärv i Ryssland och köpte och omklassificerade då ett 15-tal jordbruksmarkområden till byggbar mark där Ikeas Megacentrum kunde uppföras.

Markområdet som Realfond Ryssland nu förvärvat ligger i Shakhovskaja 12 mil från Moskvas ringled MKAD. Området är 35 hektar.

– Vi planerar att kunna stycka de 35 hektaren till ca 140 villatomter om vardera ca 2000 kvadratmeter när vi omklassificerat jordbruksmarken till byggbar mark för permanentboende säger Anton Tajiev, som är Realfond Rysslands verkställande direktör. Shakhovskaja ligger drygt en timme från Moskva utmed motorvägen Nya Riga som är en av de mest populära vägarna från Moskva. Nya Riga är en av få motorvägar som moderniserats till att bli mötesfri. Den går i västlig riktning förbi flera mycket populära bostadsområden.

– Vi kan konstatera att marknaden efter finanskrisen är mycket attraktiv. Priset på den typ av jordbruksmark i de områden som Realfond Ryssland tittar på har fallit med 60–90 % medan priset på villatomter gått ned med ca 30 % säger Adam Fischer. Samtidigt går rysk ekonomi allt bättre, den ryska finansministern deklarerade i december att landet officiellt kommit ur recessionen.

Realfond Ryssland beräknar köpa ytterligare ett antal markområden inom den kommande tiden.

– Med andra ord, det är ett mycket bra köpläge nu säger Anton Tajiev. Realfond Ryssland är ett publikt aktiebolag där allmänheten bjudits in till att investera i verksamheten. Fram till den 16 april pågår en emissionsperiod då det går att teckna sig för aktier i Realfond Ryssland.