



30 HEKTAR BYGGBAR MARK FÖRVÄRVAS UTANFÖR MOSKVA

2010-09-09

Markområdet som Realfond Ryssland nu förvärvat ligger i Klin 8 mil från Moskvas ringled MKAD. Området är 30 hektar och är redan omklassificerat till byggbar mark.

– Det är redan omklassificerat till byggbar mark vilket innebär att ett betydelsefullt steg i förädlingsprocessen redan är avklarat och att tiden fram till försäljning kortats avsevärt. Realfond Ryssland valde att köpa detta markområde trots att det redan var omklassificerat från jordbruksmark då ett pris kunde förhandlas fram som motsvarades av priset för jordbruksmark samt kostnaden för omklassificeringen. Området har även redan tillstånd till gas. Sammantaget anser vi att en mycket attraktiv affär kunde ros i hamn vilket vi är mycket glada för berättar Adam Fischer som är styrelseordförande i Realfond Ryssland.

Adam Fischer var fram till för ett par år sedan ansvarig för Ikeas markförvärv i Ryssland och köpte och omklassificerade då ett 15-tal jordbruksmarkområden till byggbar mark där Ikeas Megacenters kunde uppföras.

– Vi planerar stycka de 30 hektaren till ca 170 villatomter om vardera ca 1500 kvadratmeter säger Anton Tajiev, som är Realfond Rysslands verkställande direktör.

– Nu börjar även försäljningen av fritidshustomter återhämta sig säger Anton Tajiev. En rapport angående marknadsutvecklingen från IntermarkSavills Research i Moskva visar att under första halvan av 2010 ökade nybyggnationen av villor i det övre prissegmentet starkt.

Segmentet nybyggnation fortsatte att växa under första halvåret 2010 jämfört med samma period 2009 (nära en fördubbling) och genomsnittspriset för alla projekt har gått upp. 10 % för villor och 5,2 % för radhus (jämfört med början av 2010).

Realfond Ryssland är ett publikt aktiebolag där allmänheten bjudits in till att investera i verksamheten. Fram till den 8 oktober pågår en emissionsperiod då det går att teckna sig för aktier i Realfond Ryssland.