



STATUSRAPPORT 21 JANUARI 2015

INLEDNING – DET RYSKA INVESTERINGSKLIMATET

På grund av det mycket turbulenta makroekonomiska läget i Ryssland beslutade styrelsen kalla till ett extra styrelsemöte strax före julhelgen.

Då konstaterades att oljepriset sedan september i år fallit från över 100 USD per fat till under 50 USD. Rubeln har dramatiskt tappat i värde. Sedan ett år tillbaka har den tappat halva värdet gentemot dollarn, euron såväl som kronan.

De internationella värderingsinstituten har hotat med att klassa Ryssland och rubeln som "junk" i januari. Mycket pengar går åt av Rysslands stabilitetsfond, som består av reserver från åren då oljepriset var högt. Centralbanken har stödköpt rubel till mycken liten hjälp.

Räntan har höjts i Ryssland till över 17 % vilket gör det ytterligt svårt för låntagare. På Gaidar Forum talade man t o m om att vi igen kan komma att se en revolution i landet.

VERKSAMHETEN

Bolaget äger fortfarande mark via Ryska Fastighetsfonden 1 och 2 men Bolagens kassa är i princip tomma. Under november och december såldes det fortfarande någon enstaka tomt vilket gör att det finns likvida medel till administrationen som krävs för att hålla bolagen vid liv en kort tid till.

Styrelsen har tidigare beslutat att övervintra tills bättre tider stundar men för att kunna övervintra krävs en löpande minimal försäljning av tomter för att kunna täcka de fasta kostnader som bolaget har för administration, redovisning och revision.

Upphör försäljningen helt och hållet i januari och februari finns inga medel att driva bolagen vidare.

EGNA KAPITALET

Styrelsen har kontaktat revisorn på BDO för att upprätta en kontrollbalansräkning i Ryska Fastighetsfonden 2 AB då styrelsen misstänker att eget kapitalet understiger halva aktiekapitalet pga av den dramatiska rubelnedgången och de prissänkningar bolaget tvingats göra.

EXTRA BOLAGSSTÄMMA

Styrelsen har beslutat kalla till extra bolagsstämma i mars för att då besluta om bolagens framtid. Kallelse till extra bolagsstämma kommer att gå ut i vederbörlig tid. På den extra bolagsstämman kommer styrelsen lägga fram förslag till några alternativa vägar att gå givet den mycket svåra situationen i Ryssland.